



Vergadering: 13 december 2021

Aanwezig: : Anne Jong, Bianca Harlaar, Aad Kramer, Bert Rotteveel, Cees Rutsen, Peter Fennema
Gijs van Wichen (uitgenodigd om ons te informeren over het CPO project)

Afwezig met melding: Ron Veltkamp

Ivm de coronamaatregelen zijn er deze keer geen ambtenaren en politieke partijen uitgenodigd

1. Opening:

Anne opent om 20.00u de vergadering, met een hartelijk welkom aan Gijs als onze gast.

I.v.m. afwezigheid/vertrek van Ron spreken we af dat we de notulen voorlopig per toerbeurt te doen totdat we een nieuwe secretaris hebben gevonden. Peter doet het deze keer.

2. Mededelingen

Anne brengt ons op de hoogte over de ontwikkelingen in Burgervlotbrug. De gemeente is in contact met de provincie om te bepalen wie wat doet en betaald. Guido Schipper heeft aangegeven dat er een potje bestaat waaruit wat aankleding betaald kan worden. Hij heeft gevraagd dat de bewoners onder aanvoering van Nancy samen met de Dorpsraad een plan van aanpak maken en bij hem indienen.

Peter geeft aan dat wanneer Ron zich uitschrijft als secretaris er nog maar 4 bestuursleden staan ingeschreven (Anne, Bianca, Bert, Peter) en we dus geen oneven aantal hebben bij een eventuele stemming. We spreken af dit voorlopig zo te houden tot we een nieuwe secretaris vinden.

3. Notulen vorige vergadering d.d. 11 oktober 2021

De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. CPO

Gijs van Wichen, de huidige voorzitter van de CPO 'Den Gouden Hoeck Burgerbrug' vertelt ons over de ontwikkelingen en het moeizame traject met de gemeente. Nadat vroeg in 2021 de intentieovereenkomst werd getekend tussen de CPO en de gemeente zijn ze druk bezig geweest met het steeds verder uitwerken van de plattegrond en de details. Er kwam een eis voor een extra uitgang aan de Grote Sloot langs de nieuwe school. Waarbij werd aangegeven dat de bloemencirkel 'heilig' is en behouden moet blijven (!). Later het verzoek voor een noodontsluiting vanuit 'het plan Irene Kramer'. Weliswaar op kosten van Kramer maar er moest wel ruimte voor gemaakt worden in het plan. Dit werd allemaal verwerkt. De intentieovereenkomst liep af in september. Door de vertragingen veroorzaakt door de wijzigingen werd die termijn niet gehaald voor een nieuwe overeenkomst. Half oktober werd een nieuwe concept overeenkomst ontvangen maar deze was anders dan afgesproken dus de gemeente moet weer opnieuw aan de slag. De grondprijs werd in dit concept niet genoemd. In november kwam de gemeente met de vraagprijs maar deze is veel hoger dan de CPO bouwgroep verwachtte - gebaseerd op een taxatie van begin september. Het lijkt alsof het bouwrijp maken in de vraagprijs is verwerkt echter is bouwrijp maken de verantwoording van de CPO en niet van de gemeente.



De gemeente gaat nu een nieuwe taxatie laten doen en heeft gezegd dat de nieuwe overeenkomst waarschijnlijk in april volgt. De tijd dringt want vanaf 1 juni komt er nieuwe wetgeving volgens Gijs wat het CPO project moeilijker zal maken. De CPO groep is zeer ontevreden met alle vertragingen en met de te hoge grondprijs. Begin september is er een gesprek geweest met wethouder Beemsterboer. Gijs geeft aan er wel klaar mee te zijn.

Anne vraagt of wij als Dorpsraad iets kunnen betekenen? Gijs geeft aan dat er vanmorgen nog een email is uitgegaan naar de wethouder en dat hij hem geprobeerd heeft te bellen. Het bestuur van de CPO wil opstappen en het bouwen in Burgerbrug dan maar aan anderen over te laten. Een bericht vanuit de Dorpsraad naar wethouder Beemsterboer is welkom om de urgentie te benadrukken. Ook zal de Dorpsraad de gevens van Joop Luten van Noordkop Centraal aan Gijs geven en kunnen we eventueel samen een afspraak plannen voor een gesprek zodat er wat druk komt vanuit de media.

5. Post; inkomend en uitgaand

Er is geen post geweest om te bespreken. Peter geeft aan dat emails die naar het Dorpsraad emailadres worden gestuurd niet meer worden doorgestuurd naar Ron. We spreken af dat één van ons eventuele vragen via email beantwoord – we zullen via whatsapp afstemmen wie dat doet. Emails die worden gestuurd naar alleen het emailadres van het secretariaat van de Dorpsraad komen nog wel alleen bij Ron en we nemen aan dat hij die dan doorstuurt. In januari zullen we even met Ron afspreken of we dit moeten veranderen in het account van Strato (Peter).

6. Financieel verslag

Peter neemt het verslag even door. We spreken over de laatste dikkere en dus duurdere Brugpraat en of we eventueel de prijs moeten verhogen. Voorlopig nog niet is de conclusie omdat er genoeg geld in kas zit. Velen hebben gehoor gegeven aan de oproep in de laatste editie om het abonnementsgeld over te maken. Verder zijn er geen vragen en het verslag wordt goedgekeurd.

7. Taken; stand van zaken

De takenlijst wordt doorgenomen en geactualiseerd.

- We moeten op zoek naar een nieuwe secretaris en liefst één die ook het beheer van de website en sociale media doet
- Burgervlotbrug – zie de mededelingen
- Anne zal nog contact zoeken met de Fietzersbond
- Bert vindt tot nu toe allen hele prijzige klokken (Euro 5000 maar wel met batterij voor 5 jaar)
- De bloemencirkel is verzopen, grond moet worden opgehoogd
- Er is uiteindelijk gemaaid binnen de bebouwde kom
- Geen nieuws te melden over het parkeren op het Zwanenplein
- Onze laatste informatie is dat de gemeente geen verlichting zal aanleggen langs het fietspad langs de Burgerweg richting de dijk. Wel vragen we ons af of er al een kabel ligt - net als dat zo was op het stuk tussen Burgerbrug en Burgervlotbrug
- Het wijzigen van het adres voor de gymzaal ligt nog bij Guido
- Bert neemt verdere actie betreffende het verkeersbord richting de vlotbrug omdat er nog dagelijks vrachtwagens komen keren bij de firma Rotteveel



Bert merkt op dat het nieuwe straatnaambordje aan de Grote Sloot niet juist is, er staan alleen nummer 75A op en niet 77 ('Bollwerk'). We wachten tot Guido ons laat weten wat er met het adres van de gymzaal gebeurt en kijken dan wat er gewijzigd moet worden.

8. Oldskoel

Anne en Peter vertellen hoe ze de laatste vergadering met de burgemeester en de stichting Oldskoel op het gemeentehuis hebben ervaren. Het was allemaal wat vreemd en is geen verslag van gemaakt - net als toen in de Herboren Toren. Er waren drie bestuurders van Oldskoel aanwezig waarvan twee nieuwe; huidige voorzitter Peter van Vleuten, bestuurslid Esther Barendrecht (Welgelegen) en bestuurslid Brenda van Noort (Groet). Naast de burgemeester was er een ingehuurde ambtenaar uit Friesland en Guido Schipper.

Peter van Vleuten kreeg lang het woord over alle tegenwerkigen die de stichting Oldskoel heeft ervaren. Anne, Ron en ik hebben uiteengezet hoe we de inventarisatie hebben uitgevoerd en wat de conclusie is vanuit de betrokken inwoners, namelijk driekwart wil liever woningen. We hebben gevraagd naar de plannen van de Oldskoel maar kregen eigenlijk alleen als antwoord wat er allemaal nodig is om het gebouw op te knappen en in eerste instantie de winter door te helpen. Gevraagd naar de plannen van de stichting m.b.t. de (dorpshuis) activiteiten (omdat we die nooit hebben gezien nadat ze 'de stekker eruit hadden getrokken') reageerden de bestuurders erg fel en kwamen alle oude discussies weer op gang over wat een dorpshuisfunctie zou moeten inhouden. Plannen kwamen er niet op tafel.

Aan het einde van de vergadering gaf de burgemeester aan nog geen aanvraag voor noodhulp te hebben ontvangen van de Oldskoel en dat ze dit binnen 2 weken moeten doen om nog kans te maken. De aanvraag zal dan binnen B&W worden besproken en het besluit zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad waarbij zowel de Oldskoel als de Dorpsraad kunnen inspreken. De burgemeester zegde dus niets toe maar het was wel vreemd dat zij de voorzet gaf voor een aanvraag van een financiële bijdrage. Vervolgens werd het ons duidelijk dat de burgemeester de Dorpsraad om steun vroeg als er gemeenschapsgeld heen zou gaan, wij moeten 'boven het dorp staan' in haar woorden. Wij hebben duidelijk laten weten de belangen van de inwoners te behartigen.

Inmiddels is dus duidelijk geworden dat de stichting Oldskoel noodsteun heeft aangevraagd. Via de media lezen we dat dit om Eur 110.000 gaat.

We spreken af de uitslag van de inventarisatie in januari naar de politieke partijen te sturen zodat ze dit kunnen meenemen in hun beslissing in de gemeenteraad eind januari.

9. Voorzieningen Burgervlotbrug

Besproken bij de mededelingen (2).

10. Participatie

We nemen de door Peter voorbereide antwoorden door met betrekking tot de vragen die door de gemeente zijn gesteld over (digitale) participatie. Er worden enige wijzigingen aangebracht en afgesproken dat Peter de gemeente komende dagen zal antwoorden.



11. Wat verder ter tafel komt

We spreken nogmaals over de wijziging naar wonen i.p.v. recreatie voor de 20 appartementen boven 'De Brugwachter'. Dit naar aanleiding van de opmerking van het VVD raadslid in vorige vergadering. Zou dit inhouden dat er dan meer recreatiewoningen mogen komen op het park van Daan Bruin?

Anne heeft met de Wooncompagnie gebeld over de vier leegstaande woningen aan het Zwanenplein. Het is niet duidelijk waarom deze zo lang hebben leeggestaan nu er woning tekort heerst. Inmiddels staan er drie woningen te koop op Funda, allen ruim boven de Eur 200.000 euro.

Inmiddels is Monique gestopt als redactielid van de Brugpraat en is het voorstel van Anne om Jeroen en Monique een bloemetje en presentje te brengen als dank voor hun inzet voor het dorp. Peter heeft nog merci staan omdat de jaarvergadering niet doorging.

12. Rondvraag

Zou het mogelijk zijn kerstversiering aan de lantaarnpalen te hangen in Burgerbrug en Burgervlotbrug? Bert gaat in Schagerbrug navragen hoe dit daar is geregeld en aangesloten.

Cees vraagt om zijn emailadres te wijzigen voor de Dorpsraad emails, Peter zal dit doen (bij het schrijven van deze notulen was de wijziging niet meer nodig voor Cees).

Aad geeft met klem aan dat als de gemeente besluit geld te investeren in de Oldskoel hij per direct stopt als lid van de Dorpsraad. Hij vindt dit niet uitlegbaar aan de vele mensen die hij spreekt in zijn garage.

Bert heeft al diverse fixi meldingen gedaan i.v.m. de scheuren en gaten in het fietspad langs de Burgerweg maar er volgt geen actie, hij gaat het nogmaals proberen. Verder geeft hij aan het niet nodig te vinden dat wij in de zomervakantie vergaderen. We zullen dit van vergadering tot vergadering bekijken.

Daarnaast kaart hij nog de energietransitie aan en de problemen met de stroom(terug)levering, op dit moment kan het bedrijf niet de hoeveelheid stroom afnemen die ze nodig hebben. Peter geeft aan dat dit een belangrijk onderwerp van gesprek is in de bijeenkomsten van de RES waarbij ook de netbeheerders zoals Liander zijn betrokken.

Als laatste wordt nog opgemerkt dat de kantine van de firma Borst een fijne vergaderplek is en dat de Dorpsraad graag onkosten wil vergoeden, Bianca neemt de opmerking ter harte.

13. Sluiting

Rond 22.00u. sluit Anne deze vergadering.

De volgende vergadering is op 24 januari 2022