



Dorpsraad Burgerbrug

NOTULEN.

van de vergadering gehouden op 04 juli 2016.

Aanwezig: Aad Kramer, Hans Horn (secretaris), Johan Visser, Helga Wagemaker (voorzitter), Jacco Stuijvenberg, Henk Rens (penningmeester), Hans Verheggen en Cees Zwart.

Afwezig met afbericht: Petra Sluis en Dick Leeuwenkamp.

Namens de Gemeente Schagen: Jelle Beemsterboer (wethouder en portefeuillehouder ruimtelijke ordening) en Baukje de Jong (beleidsmedewerker vastgoed).

Gasten: Rolf Klant (PvdA), Marga Mulder (Seniorenpartij Schagen), Peter Vlam (VVD), Guus van der Krogt, Cea Hopman en Cees Rutsen.

De voorzitter heet iedereen welkom en in het bijzonder de nieuwe, tot op heden niet reguliere, gasten.

1. Notulen vorige vergadering.

Deze worden goedgekeurd zonder op en/of aanmerkingen.

2. Mededelingen bestuur.

Hans informeert de vergadering dat het veldbezoek dit jaar zal plaatsvinden op donderdag 1 september tussen 10:00 en 12:00 uur. Johan maakt van de gelegenheid gebruik om mee te delen dat het de laatste vergadering is die hij zal bijwonen.

3. Vaststelling agenda.

De voorzitter stelt voor om met het oog op de afvaardiging van de Gemeente en de aanwezige gasten punt 10 na punt 6 te behandelen. Aldus wordt besloten.

4. Woningbouw Burgerbrug

Als eerste komen de kavels naast de nieuwe school aan de orde. De wethouder licht toe dat er tot op heden belangstelling is (geweest) voor 1 kavel. Voorts zegt hij dat de Gemeente op zich geen bezwaar heeft tegen 2 x 2 onder 1 kap maar dat het huidige bestemmingsplan dat niet toelaat. Dit vereist vrijstaande woningen. Voor een wijziging is het volgens de wethouder nog te vroeg, dan moeten de kavels toch eerst wel 1,5 jaar in de verkoop staan. Enige snellere mogelijkheid is dat indien er gegadigden zijn deze zich rechtstreeks melden op vastgoed@schagen.nl, navraag gaat namelijk niet altijd goed!

Aad merkt op dat de kavels er niet bepaald aantrekkelijk bij liggen. De wethouder zegt toe dat de kavels worden opgeruimd.

Voorts geeft de wethouder nog een algehele toelichting op de situatie voor woningbouw in de Gemeente Schagen. Het Provinciale quotum is 900 woningen terwijl er plannen liggen voor 2650 woningen. De gemeente probeert dit momenteel op elkaar af te stemmen door plannenmakers de keuze voor te leggen: Snel bouwen of plan stoppen.

De druk op de woningmarkt neemt weer toe maar dat zal volgend jaar pas gaan blijken. Erkend probleem is dat de beleidsbepalers bij de Provincie welke het quotum vaststellen nagenoeg geheel uit afgevaardigden uit "groot Amsterdam" bestaat en waar een vergrijzende Noordkop geen prioriteit geniet, voor zover de inschatting inzake quota al juist is. Pas na 2020 zal er weer algemene ruimte ontstaan.

5. (tijdelijke) bestemming oude school.

De voorkeur van de Gemeente gaat uit naar een maatschappelijke bestemming, dit in verband met de krapte in het quotum voor woningen. Het besef is er echter dat een maatschappelijke bestemming bijzonder moeilijk zal zijn zonder bestaande gelegenheden concurrentie aan te doen. Er wordt geopperd dat startersappartementen mooi zou zijn. Maar ook hier geldt voor: Er moeten concrete plannen neergelegd worden met voldoende interesse. De interesse is er wel maar er wordt niets geconcretiseerd. Op de vraag wat de prijs voor de oude school is antwoordt de wethouder dat indien iemand met concrete plannen komt er met open boeken gewerkt kan worden, waarbij de vraagprijs zeker niet hoog zal liggen. De dorpsraad moet een beslissing nemen welke rol zij hier in kan/wil spelen. Dit zal als agendapunt op de volgende vergadering terugkomen.

6. Vaste oeververbinding bij Burgervlotbrug.

Aan de vergadering wordt uitleg gedaan van de aanleiding van de hernieuwde lobby. Deze is in gang gezet door de Bedrijvenvereniging Zuid Zijpe. De Dorpsraad geeft te kennen dat een gedegen onderzoek noodzakelijk is over hoe breed gedragen het initiatief is. Er zijn conflicterende belangen te bespeuren tussen leefbaarheid en economische wensen. De dorpsraad heeft de Bedrijvenvereniging verzocht in contact te treden met de werkgroep verkeer Burgerbrug.

Noot secretariaat: Dit is tot op heden nog niet gebeurt ondanks het herhaalde verzoek en de op handen zijnde informatieronde inzake het onderwerp. Voorts is tijdens de jaarmarkt gebleken dat het aantal voor- en tegenstanders ongeveer gelijk was. Voor de meeste bewoners geldt dat er een passende en werkende oplossing voor het verkeer in de kern moet komen, waar de woningen zeer dicht op de weg staan.

10. Bespreking lijst met aandachtspunten.

Er wordt naar de wethouder toe geventileerd dat de afspraken aangaande de aanpassingen van het voetbalveld niet worden nagekomen. Graag ontvangt de Dorpsraad hier terugkoppeling over. Het betreft hier kleinere doelen, lagere hekken en noordzijde niet opknappen. De wethouder adviseert ons om er eerst over proberen uit te komen met de betreffende personen zelf. In de aandachtspuntenlijst nemen we het op onder het VB. Ook is het verstandig hierin samen op te trekken met de IJclub. Zo nodig kan later een brief gestuurd worden aan de verantwoordelijke portefeuillehouder, wethouder Blonk.

7. Financiën, mogelijk aanpassing begroting inzake lidmaatschap Vvkk.

De tweede bankpas wordt ingeleverd door Johan, dit geeft aan bankkosten een besparing gelijk aan de kosten voor het lidmaatschap van de Vvkk. (Hans zal de aanmelding verzorgen.) Hiermee komen we wel rond binnen de begroting, met de Rabo fietssponsortocht en de jaarmarkt er bij. Wel moeten we goed gaan nadenken over wat we willen met de Brugpraat en hoe deze te financieren.

8. Brugpraat, website en evaluatie buurt-App Nextdoor Burgerbrug.

Voorstellen voor financiering Brugpraat: Is men bereid om voor € 5,00 per jaar lid te worden, een alternatief is uitsluitend digitale verspreiding of een combinatie van beiden.

Verder is de meerderheid van mening dat we meer adverteerders moeten zoeken.

Noot secretaris: Tijdens de jaarmarkt hebben zich al velen aangemeld en betaald voor de Brugpraat, ook oud Burgerbrugers van buiten het dorp die € 10,00 betaalden voor een postabonnement. Met het in werking zetten hiervan is vooruitgelopen op een definitieve beslissing maar gezien de enorme bereidheid lijkt dit gerechtvaardigd.

9. Jaarmarkt (invulling/activiteit)

Er is onder de leden voldoende animo om te helpen in de kraam. Helga verzorgt de invulling en coördinatie.

11. Wat verder ter tafel komt.

Henk vraagt of er serieus op zoek gegaan kan worden naar een nieuwe penningmeester, daar de huidige situatie verre van ideaal is.

Hans Verheggen deelt mee dat het opknappen van de Jacob Claessensluis bij Zijpersluis is begonnen.

Helga geeft nog een toelichting op de plannen voor het opknappen van de gymzaal zoals deze zijn gemaild.

Er wordt officieel afscheid van Johan genomen als voorzitter, na afloop met een borreltje. Johan wordt nogmaals bedankt voor zijn inzet en vergast op een bos bloemen (voor onderweg op vakantie☺).

Tevens geeft Cees Zwart te kennen dat hij per direct stopt als lid van de Dorpsraad. Ook hij wordt bedankt voor zijn inbreng.

Zowel Johan als Cees geven aan geen email meer te willen ontvangen, maar wel graag de notulen en agenda.

Volgende vergadering:

15 augustus vervalt

26 september 20:00 uur, herboren Toren.

Wilt u als gast aanschuiven dan even aanmelden via de secretaris want soms worden vergaderingen verplaatst.
Hans Horn, 06-49460526 / dorpsraad@burgerbrug-nh.nl